# MINIMÁLNÍ POŽADAVKY

## IDENTIFIKACE ZÁMĚRU

| | |
|---|---|
| **Název** | **Pacht laboratoře na Poliklinice Žďár nad Sázavou** |

## 1. INFORMACE O STÁVAJÍCÍM STAVU

Propachtovatel předkládá informace o stávajícím stavu Laboratoře, aby si mohli Dodavatelé udělat představu o jejím provozu a fungování.

1.1. **Webové stránky Laboratoře**

**Informace o stávajícím stavu** Laboratoře jsou k dispozici na webových stránkách Propachtovatele: https://www.poliklinikazr.cz/page.aspx?IDPage=6.

1.2. **Laboratoř**

a) Propachtovatel provozuje Laboratoř v prostorech města Žďár nad Sázavou. Propachtovatel má s městem Žďár nad Sázavou uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 18. 12. 2003. Propachtovatel propachtovává prostory Laboratoře se souhlasem města Žďár nad Sázavou. Nájemní smlouva je přílohou Minimálních požadavků.

b) Laboratoř se nachází v budově Polikliniky Žďár nad Sázavou, na adrese Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou. Budova Polikliniky Žďár nad Sázavou je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

c) Laboratoř se nachází ve 2. patře budovy Polikliniky Žďár nad Sázavou. Umístění Laboratoře je znázorněno v mapovém podkladu, který je přílohou Minimálních požadavků.

d) Rozměry Laboratoře jsou přílohou Minimálních požadavků.

1.3. **Předpokládaný výnos Dodavatele**

Pro vytvoření představy o provozu Laboratoře a výnosech spojených s jejím užíváním je přílohou Minimálních požadavků výsledek hospodaření Laboratoře v letech 2015 – 2019.

## 2. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY

2.1. **Užívání Laboratoře**

a) Pachtýř **není oprávněn (bez předchozího souhlasu Propachtovatele) měnit předmět činnosti prováděné v Laboratoři a zároveň je Pachtýř povinen užívat i požívat Laboratoř způsobem a v rozsahu, v jakém je toho třeba k jejímu řádnému provozování**.

b) V souvislosti s povinnostmi dle předchozího ustanovení odkazuje Propachtovatel na výše uvedené informace o stávajícím stavu, které Propachtovatel dále doplňuje o **seznam výkonů, které má Poliklinika Žďár nad Sázavou nyní nasmlouvané se zdravotními**

**pojišťovnami**; seznam je přílohou Minimálních požadavků.

c) Z informací o stávajícím stavu **Propachtovatel upozorňuje zejména na následující**:

- Laboratoř slouží i jako odběrové místo,
- Laboratoř poskytuje Zákazníkům potřebné množství odběrového materiálu kompatibilního s využívaným odběrovým systémem,
- Laboratoř garantuje určitou časovou dostupnost prováděných laboratorních vyšetření,
- Laboratoř provádí jednak sběr vzorků biologického materiálu od Zákazníků působících na Poliklinice Žďár nad Sázavou, jednak svoz vzorků biologického materiálu od Zákazníků, kteří nepůsobí na Poliklinice Žďár nad Sázavou, ale využívají Služeb poskytovaných v Laboratoři.

2.2. **Akreditace**

a) Laboratoř je akreditovaná zdravotnická laboratoř Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. podle ČSN EN ISO 15189:2013 pod č. 8168. Akreditace je přílohou Minimálních požadavků.

b) Pachtýř je povinen vytvořit podmínky pro rychlou, přesnou a v čase stabilní laboratorní diagnostiku, která **odpovídá požadavkům normy ČSN EN ISO 15189:2013. Laboratoř tak musí dále plnit všechny požadavky této normy, a to alespoň v rozsahu akreditace, kterou Laboratoř disponuje nyní.**

2.3. **Smlouvy s pojišťovnami**

Pachtýř musí mít (ke dni účinnosti pachtovní smlouvy) uzavřeny **smlouvy se všemi zdravotními pojišťovnami.**

2.4. **Inventář**

a) Laboratoř je **propachtována společně s inventářem**. Seznam inventáře (majetku náležícího k Laboratoři ve vlastnictví Propachtovatele, majetek ve výpůjčce) je přílohou Minimálních požadavků.

b) Pachtýř je oprávněn užívat inventář pouze pro účel, pro který je určen, a pouze v souvislosti s plněním pachtovní smlouvy.

c) Pachtýř je povinen **starat se o inventář s péčí řádného hospodáře** a udržovat jej provozuschopný a funkční. V případě zničení nebo poškození součástí inventáře, která znemožní jeho užívání, je Pachtýř povinen Propachtovateli obnovit inventář a zajistit jeho funkčnost.

d) **Zásoby**, které má Propachtovatel **na skladě** pro potřeby provozu Laboratoře, **Pachtýř odkoupí** za pořizovací ceny vedené v účetnictví Propachtovatele, a to ke dni předání Laboratoře na základě provedené inventury. Stav zásob (ke dni 30. 4. 2020) je přílohou Minimálních požadavků.

e) Při předání Laboratoře Pachtýři bude sepsán **zápis o předání Laboratoře**, ve kterém bude uveden výčet všeho, co Laboratoř zahrnuje a co se Pachtýři předává, co Pachtýř odkupuje, jakož i toho, co chybí, ač to jinak (např. podle účetních záznamů) Laboratoř spoluvytváří. Podklad pro zápis o předání Laboratoře připraví Pachtýř.

f) Pokud nebude chtít Pachtýř některý prvek inventáře převzít, domluví se s Propachtovatelem na dalším postupu.

2.5. **Zaměstnanci Laboratoře**

a) Nedílnou součástí Pachtu Laboratoře bude i **převod části činnosti zaměstnavatele ve smyslu § 338 a násl. zákoníku práce**. Spolu s pachtovní smlouvou dochází na základě § 2349 odst. 2 Občanského zákoníku ve spojení s § 338 a násl. Zákoníku práce ze zákona k **přechodu veškerých práv a povinností z pracovněprávních vztahů** všech stávajících zaměstnanců Laboratoře na Pachtýře, a to **v plném rozsahu**, **v té kvalitě a s těmi vlastnostmi, jimž se tyto vztahy vyznačovaly u Propachtovatele** (v postavení dosavadního zaměstnavatele) tak, aby nedošlo ke zhoršení pracovních podmínek zaměstnanců Laboratoře.

b) Pachtýř se tak zavazuje zachovat zejména:

   a. **individuálně sjednaná práva a povinnosti plynoucí z pracovních smluv nebo z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr** uzavřených mezi Propachtovatelem a zaměstnanci Laboratoře a platných ke dni převodu, zejména:

      - pracovní úvazky při zachování pracovní doby 40 hodin týdně,
      - místo výkonu práce zaměstnanců Laboratoře (tzn. Laboratoř),
      - platové podmínky. Pachtýř se zavazuje zachovat peněžité ohodnocení (plat, mzdu či jinou odměnu za práci zaměstnanců Laboratoře včetně příplatků) ve stávající výši, tzn. ve výši odpovídající pro danou profesi dle § 5 odst. 2, písm. a) Nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř se zavazuje po celou dobu Pachtu laboratoře peněžité ohodnocení zaměstnanců Laboratoře navyšovat v souladu s postupem stanoveným (v daném čase účinným) právním předpisem (pravděpodobně nařízením vlády) upravujícím platové poměry zaměstnanců ve veřejných službách a správě,
      - řádnou dovolenou v délce 5 týdnů za kalendářní rok (nárok zaměstnanců Laboratoře dle § 213 odst. 2 zákoníku práce).

   b. **práva a povinnosti plynoucí z vnitřních předpisů Propachtovatele** včetně benefitů a výhod (příspěvek na stravu, osobní ochranné pracovní prostředky apod.). Aktuální směrnice Propachtovatele vztahující se k benefitům pro zaměstnavatele Laboratoře jsou přílohou Minimálních podmínek.

c) Přílohou Minimálních požadavků je tabulka, ze které Pachtýř získá potřebné informace k pracovněprávním vztahům jednotlivých zaměstanců Laboratoře.

2.6. **Software**

a) Přílohou Minimálních požadavků předkládá Propachtovatel informace o stávajícím software a nastavených funkcionalitách.

b) Je na uvážení Pachtýře, zda tento software využije při provozu Laboratoře, či využije (při splnění Minimálních požadavků) software jiný. V případě změny software se Pachtýř zavazuje poskytnout pro lékaře z řad Zákazníků **školení** zaměřené na práci s novým software.

c) Pachtýř se zavazuje udržovat programové a jiné vybavení pro **možnost zabezpečeného elektronického předávání výsledků Služeb mezi Pachtýřem a Zákazníky**.

d) Pachtýř se zavazuje zachovávat a udržovat **nepřetržité napojení informačního systému Laboratoře na informační systém třetích osob** (zejména lékařů z řad Zákazníků) v rozsahu potřebném pro řádné fungování spolupráce.

2.7. **Odběrový systém**

a) Pachtýř je povinen **zajistit odběrový systém**.

b) Propachtovatel informuje, že nyní je používán odběrový systém **Sarstedt**.

c) Je na uvážení Pachtýře, zda tento odběrový systém využije při provozu Laboratoře, či využije systém jiný. V případě změny odběrového systému se Pachtýř zavazuje poskytnout pro lékaře z řad Zákazníků **školení** zaměřené na práci s novým odběrovým systémem.

2.8. **Kontrolní systém**

a) U Pachtýře musí být zaveden **systém vnitřní kontroly kvality**.

b) Pachtýř musí být zapojen v **systému externí kontroly kvality**.

2.9. **Součástí Minimálních požadavků jsou následující přílohy**

a) Nájemní smlouva uzavřená mezi Propachtovatelem a městem Žďár nad Sázavou

b) Mapový podklad – umístění Laboratoře

c) Rozměry Laboratoře

d) Výsledek hospodaření Laboratoře (2015–2019)

e) Akreditace Laboratoře

f) Seznam nasmlouvaných výkonů

g) Inventář – majetek

h) Inventář – majetek ve výpůjčce

i) Stav zásob

j) Informace o stávajícím softwaru

k) Směrnice Propachtovatele vztahující se k benefitům zaměstnanců Laboratoře

l) Zaměstnanci – pracovně právní vztahy